



**מכרז להשכרה והפעלת קפיטריה חלבית בבי"ס לסיעוד
 במרכז הרפואי ע"ש "שיבא" תל- השומר**

מכרז מס' מצפ / 11799167

<u>מס' עמודים</u>	<u>התוכן</u>
1	עותק מנוסח הפרסום הפומבי
1	תנאיים כלליים למשתתף במכרז
1	טופס ההצעה
1	תשריט
5	טיוטת הסכם שכירות

מרץ 2017



מכרז להשכרה והפעלת קפיטריה חלבית בבי"ס לסיעוד
במרכז הרפואי ע"ש "שיבא" תל-השומר

מכרז מס' מצפ / 11799167

מס' עמודים

התוכן

1	עותק מנוסח הפרסום הפומבי
1	תנאיים כלליים למשתתף במכרז
1	טופס ההצעה
1	תשריט
5	טיוטת הסכם שכירות

מרץ 2017

מכרז פומבי
המרכז הרפואי ע"ש ח. שיבא
תל- השומר

"תנאים כלליים למשתתף במכרז"

מכרז השכרה והפעלת קפיטריה חלבית בבי"ס לסיעוד
במרכז הרפואי ע"ש ח. שיבא תל- השומר
(מכרז מס' מצפ / 11799167)

1. נשוא המכרז:

- א. במרכז הרפואי ע"ש ח. שיבא בתל- השומר (להלן: "ביה"ח") פועל בי"ס לסיעוד (להלן: "ביה"ס"). בכוונת ביה"ח להפעיל בקומה השניה בביה"ס קפיטריה חלבית.
- ב. שטח הבניין המסומן בתשריט המצורף למכרז והמסומן **בנספח א'** (השטח) ישמש כקפיטריה חלבית אשר תשרת את הסטודנטים והפרסונל בביה"ס (להלן: "**הקפיטריה**").
- ג. על הזוכה במכרז לספק על חשבונו ריהוט קבוע (ארונות, דלפקים וכו') ריהוט נייד (כסאות, שולחנות וכד'), ציוד ולהכשיר את "הקפיטריה" להפעלתה.

2. עיקר התחייבויות הזוכה במכרז:

- א. לרכוש על חשבונו את פריטי הציוד הנדרשים להפעלת הקפיטריה.
 - ב. להכשיר ולהפעיל את הקפיטריה על פי תנאי ההסכם המצורף למכרז, כקפיטריה חלבית כשרה בלבד.
 - ג. לשלם לביה"ח במועדם את דמי השכירות ושאר התשלומים ע"פ הסכם השכירות.
 - ד. לחתום על ההסכם המצורף למכרז ולמלא את כל תנאיו.
- 3. להצעה יש לצרף את המסמכים הבאים :-**
- א. ערבות בנקאית בסך 10,000 ₪ (עשרת אלפים ₪) שתהיה בתוקף עד לתאריך 30/6/2017. הערבות תשמש לאבטחת ביצוע התחייבויותיו של המציע על פי תנאי מכרז זה. הערבות תומר בערבות אחרת, על ידי הזוכה.
 - ב. אישור רואה חשבון או עורך דין, על בעלי זכות החתימה של המציע.
 - ג. האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלומי מס) התשל"ו – 1976.
 - ד. טיוטת חוזה חתומה בדף האחרון בצרף חותמת החברה.
4. הזוכה יהיה מחוייב בתשלום ארנונה ושאר המיסים העירוניים (לרבות אגרת שילוט) בקשר עם הפעלת הקפיטריה.
 5. ביה"ח שומר לעצמו את הזכות לבטל את המכרז ולפרסם מכרז חוזר בתנאים דומים או שונים מתנאי מכרז זה וכן אנו עשויים לנהל משא ומתן עם המציעים כולם או חלק מהם.
 6. ההתקשרות היא ל- 24 חודשים עם אופצייה השמורה לביה"ל להארכה ל 3 תקופות נוספות בנות 12 חודשים כל אחת.
 7. למציע ידוע כי שנת הלימודים בביה"ס אינה נמשכת כל השנה ולדבר השפעה מהותית על היקף הקונים בקפיטריה.
 8. שעות הפתיחה הינן כדלקמן :

א'-ה' 7.00-19.00

ו' 7.00-13.00

- שינוי בשעות הפתיחה יהיה רק באישור מנהלת ביה"ס.

מכרז פומבי
המרכז הרפואי ע"ש ח. שיבא
תל- השומר

"תנאים כלליים למשתתף במכרז"

מכרז השכרה והפעלת קפיטריה חלבית בבי"ס לסייעוד
במרכז הרפואי ע"ש ח. שיבא תל- השומר
(מכרז מס' מצפ / 11799167)

1. נשוא המכרז:

- א. במרכז הרפואי ע"ש ח. שיבא בתל- השומר (להלן: "ביה"ח") פועל בי"ס לסייעוד (להלן: "ביה"ס"). בכוונת ביה"ח להפעיל בקומה השניה בביה"ס קפיטריה חלבית.
- ב. שטח הבניין המסומן בתשריט המצורף למכרז והמסומן **בנספח א'** (השטח) ישמש כקפיטריה חלבית אשר תשרת את הסטודנטים והפרסונל בביה"ס (להלן: "הקפיטריה").
- ג. על הזוכה במכרז לספק על חשבונו ריהוט קבוע (ארונות, דלפקים וכו') ריהוט נייד (כסאות, שולחנות וכד'), ציוד ולהכשיר את "הקפיטריה" להפעלתה.

2. עיקר התחייבויות הזוכה במכרז:

- א. לרכוש על חשבונו את פריטי הציוד הנדרשים להפעלת הקפיטריה.
- ב. להכשיר ולהפעיל את הקפיטריה על פי תנאי ההסכם המצורף למכרז, כקפיטריה חלבית כשרה בלבד.
- ג. לשלם לביה"ח במועדם את דמי השכירות ושאר התשלומים ע"פ הסכם השכירות.
- ד. לחתום על ההסכם המצורף למכרז ולמלא את כל תנאיו.
3. להצעה יש לצרף את המסמכים הבאים :-
- א. ערבות בנקאית בסך 10,000 ₪ (עשרת אלפים ₪) שתהיה בתוקף עד לתאריך 30/6/2017. הערבות תשמש לאבטחת ביצוע התחייבויותיו של המציע על פי תנאי מכרז זה. הערבות תומר בערבות אחרת, על ידי הזוכה.
- ב. אישור רואה חשבון או עורך דין, על בעלי זכות החתימה של המציע.
- ג. האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלומי מס) התשל"ו – 1976.
- ד. טיוטת חוזה חתומה בדף האחרון בצירוף חותמת החברה.
4. הזוכה יהיה מחוייב בתשלום ארנונה ושאר המיסים העירוניים (לרבות אגרת שילוט) בקשר עם הפעלת הקפיטריה.
5. ביה"ח שומר לעצמו את הזכות לבטל את המכרז ולפרסם מכרז חוזר בתנאים דומים או שונים מתנאי מכרז זה וכן אנו עשויים לנהל משא ומתן עם המציעים כולם או חלק מהם.
6. ההתקשרות היא ל- 24 חודשים עם אופצייה השמורה לביה"ל להארכה ל 3 תקופות נוספות בנות 12 חודשים כל אחת.
7. למציע ידוע כי שנת הלימודים בביה"ס אינה נמשכת כל השנה ולדבר השפעה מהותית על היקף הקונים בקפיטריה.
8. שעות הפתיחה הינן כדלקמן :

א"ה' 7.00-19.00

ו' 7.00-13.00

- שינוי בשעות הפתיחה יהיה רק באישור מנהלת ביה"ס.

הנדון: הצעה לשכירה והפעלת קפיטריה חלבית בבי"ס לסיעוד
במרכז הרפואי ע"ש ח. שיבא בתל- השומר
מצפ / 11799167

לאחר שקראתי בעיון את מסמכי המכרז הנ"ל, הריני מגיש בזה את הצעתי, כמפורט להלן:

1. שם המציע: _____
- ת"ז / מספר החברה: _____
- כתובת: _____
2. לצרף תוכנית ארכיטקטונית לשפור חזות המקום (הקפיטריה וסביבתה).
3. רשימת המוצרים, התפריטים והמחירים אשר מוצעים על ידי המציע בקפיטריה.
4. פירוט והיקף הציוד אשר יסופק ע"י המציע ותאור אופן הפעלת הקפיטריה.
5. יש להגיש מחירון לאישור הנהלת ביה"ח במחירים מוזלים, מאחר ומדובר באוכלוסיית סטודנטים. המחירון יהיה קריטריון לבחירת הזכיין ותינתן עדיפות למחירון מוזל.
6. התמורה לשכירת שטח הקפיטריה והפעלתה עפ"י תנאי טיוטת החוזה המצ"ב ישלם הזכיין לביה"ח _____ מינימום נדרש 4,000 ₪/חודש (לא כולל מע"מ).
7. במידה ויוודע לי על ידכם כי זכיתי במכרז, אני מתחייב לחתום על החוזה אשר דוגמתו צורפה למכרז, בתוספת הפרטים המפורטים בהצעה, תוך 15 יום, ולמלא אחר כל האמור בו.
8. בהתאם לנדרש בתנאי המכרז, הריני מצרף בזה את המסמכים הבאים:
א. ערבות בנקאית מס' _____ של בנק _____ מתאריך _____
על סך -10,000 ₪ (עשרת אלפים ₪) בתוקף עד לתאריך: _____
- ב. אישור רואה חשבון / עורך דין (למחוק המיותר) על בעלי זכות החתימה של החברה.
- ג. האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלומי חובת מס), התשל"ו-1976.
- ד. טיוטת חוזה חתומה בדף האחרון בצרף חותמת החברה.
- ה. רשימה מפורטת של "הציוד" היקף וכמויות שיסופקו וכמו כן אופן הפעלת הקפיטריה ע"י המציע.
- ו. עותק משובר התשלום עבור רכישת מסמכי המכרז.

חתימה + חותמת

שם המציע

תאריך

הנדון : הצעה לשכירה והפעלת קפיטריה חלבית בבי"ס לסיעוד
במרכז הרפואי ע"ש ח. שיבא בתל- השומר
מצפ / 11799167

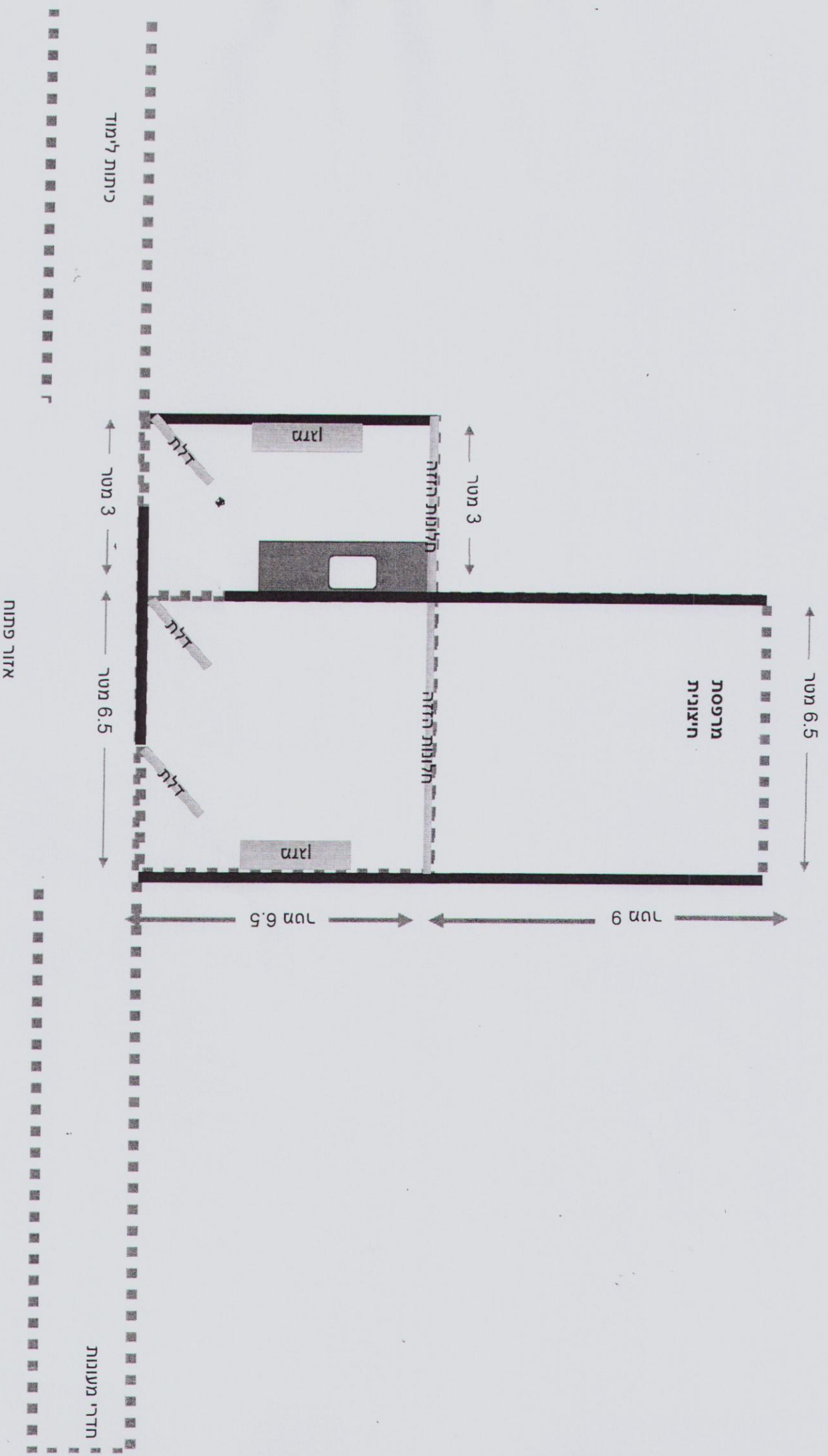
לאחר שקראתי בעיון את מסמכי המכרז הנ"ל, הריני מגיש בזה את הצעתי, כמפורט להלן :

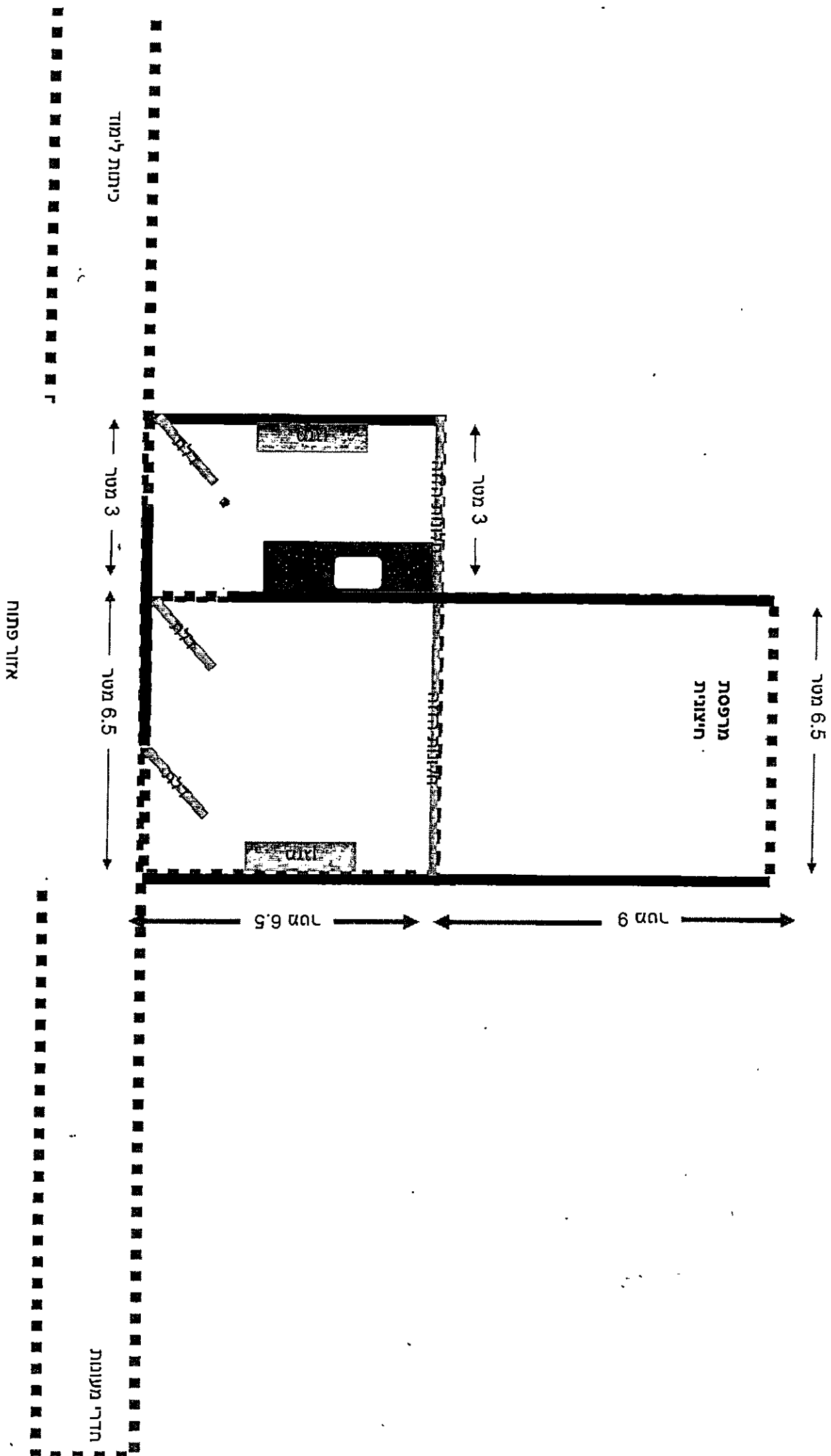
1. שם המציע : _____
ת"ז / מספר החברה : _____
כתובת : _____
2. לצרף תוכנית ארכיטקטונית לשפור חזות המקום (הקפיטריה וסביבתה).
3. רשימת המוצרים, התפריטים והמחירים אשר מוצעים על ידי המציע בקפיטריה.
4. פירוט והיקף הציוד אשר יסופק ע"י המציע ותאור אופן הפעלת הקפיטריה.
5. יש להגיש מחירון לאישור הנהלת ביה"ח במחירים מוזלים, מאחר ומדובר באוכלוסיית סטודנטים. המחירון יהיה קריטריון לבחירת הזכיין ותינתן עדיפות למחירון מוזל.
6. התמורה לשכירת שטח הקפיטריה והפעלתה עפ"י תנאי טיוטת החוזה המצ"ב ישלם הזכיין לביה"ח _____
מינימום נדרש 4,000 ₪/חודש (לא כולל מע"מ).
7. במידה ויוודע לי על ידכם כי זכיתי במכרז, אני מתחייב לחתום על החוזה אשר דוגמתו צורפה למכרז, בתוספת הפרטים המפורטים בהצעה, תוך 15 יום, ולמלא אחר כל האמור בו.
8. בהתאם לנדרש בתנאי המכרז, הריני מצרף בזה את המסמכים הבאים :
א. ערבות בנקאית מס' _____ של בנק _____ מתאריך _____
על סך -10,000 ₪ (עשרת אלפים ₪) בתוקף עד לתאריך : _____
- ב. אישור רואה חשבון / עורך דין (למחוק המיותר) על בעלי זכות החתימה של החברה.
- ג. האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלומי חובת מס), התשל"ו-1976.
- ד. טיוטת חוזה חתומה בדף האחרון בצרף חותמת החברה.
- ה. רשימה מפורטת של "הציוד" היקף וכמויות שיסופקו וכמו כן אופן הפעלת הקפיטריה ע"י המציע.
- ו. עותק משובר התשלום עבור רכישת מסמכי המכרז.

חתימה + חותמת

שם המציע

תאריך





טיוטת חוזה

חוזה שנערך ונחתם בתל השומר ביום

ב ין : המרכז הרפואי ע"ש ח. שיבא בתל- השומר (להלן: "ביה"ח") מצד אחד

ל ב ין :

מצד שני (להלן: "הזכייין")

הואיל: וביה"ח פרסם מכרז מס' 11799167 להפעלת הקפיטריה בבי"ס לסייעוד בביה"ח, אשר תנאי חוזה זה הינם חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ;

והואיל: והזכייין השתתף במכרז ;

והואיל: ובהתחשב בהצעות המשתתפים במכרז, הוחלט להתקשר עם הזכייין בחוזה להשכרה, הכשרה והפעלה של קפיטריה בבית ספר לסייעוד בביה"ח, כאמור בתנאי חוזה זה.

לכן: הוסכם, הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא לחוזה זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

2. בחוזה זה יהוו פירוש ומשמעות המונחים הבאים, כמוגדר בצידי;

"השטח"

השטח המסומן בצבע צהוב בתוכנית במפרט אשר צורפה למכרז והמצורפת גם לחוזה זה והמסומנת **באות א'.**

"הקבועות"

כל העבודות, הציוד והאביזרים לרבות הריהוט אשר יותקנו על ידי הזכייין.

"הציוד"

הציוד אשר על הזכייין לרכוש ולהחזיק בקפיטריה כמפורט בסעיף 1 ג' בדפי "תנאים כלליים למשתתף במכרז".

"הקפיטריה"

הקפיטריה אשר תופעל ע"י הזכייין בשטח, ע"פ התוכניות שיאושרו ע"י ביה"ח ואשר יכללו את "הקבועות" ו"הציוד".

"המפקח"

מנהל המערך הלוגיסטי בפועל של ביה"ח או כל מי שימונה על ידו.

"המכרז"

המכרז (מס' _____) אשר הוצא ע"י ביה"ח בנושא השכרת השטח, הכשרה והפעלת הקפיטריה.

"הצעה" או "הצעת הזכייין"

ההצעה אשר הגיש הזכייין במסגרת "המכרז".

"התכנית"

תכניות הקמת והכשרת הקפיטריה שהגיש הזכייין ואושרו ע"י ביה"ח.
- אין באמור לעיל כדי לפגוע בשאר "הגדרות" המופיעות בחוזה זה לעיל ולהלן.

ט י ו ט ת ח ו ז ה

חוזה שנערך ונחתם בתל השומר ביום _____

ב י נ : המרכז הרפואי ע"ש ח. שיבא בתל- השומר (להלן: "ביה"ח") מצד אחד

ל ב י נ : _____

מצד שני (להלן: "הזכייין") _____

הואיל: וביה"ח פרסם מכרז מס' 11799167 להפעלת הקפיטריה בבי"ס לסייעוד בביה"ח, אשר תנאי חוזה זה הינם חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז;

והואיל: והזכייין השתתף במכרז;

והואיל: ובהתחשב בהצעות המשתתפים במכרז, הוחלט להתקשר עם הזכייין בחוזה להשכרה, הכשרה והפעלה של קפיטריה בבית ספר לסייעוד בביה"ח, כאמור בתנאי חוזה זה.

לכן: הוסכם, הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא לחוזה זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

2. בחוזה זה יהוו פירוש ומשמעות המונחים הבאים, כמוגדר בצידי;

"השטח"

השטח המסומן בצבע צהוב בתוכנית במפרט אשר צורפה למכרז והמצורפת גם לחוזה זה והמסומנת באות א'.

"הקבועות"

כל העבודות, הציוד והאביזרים לרבות הריהוט אשר יותקנו על ידי הזכייין.

"הציוד"

הציוד אשר על הזכייין לרכוש ולהחזיק בקפיטריה כמפורט בסעיף 1 ג' בדפי "תנאים כלליים למשתתף במכרז".

"הקפיטריה"

הקפיטריה אשר תופעל ע"י הזכייין בשטח, ע"פ התוכניות שיאושרו ע"י ביה"ח ואשר יכללו את "הקבועות" ו"הציוד".

"המפקח"

מנהל המערך הלוגיסטי בפועל של ביה"ח או כל מי שימונה על ידו.

"המכרז"

המכרז (מס' _____) אשר הוצא ע"י ביה"ח בנושא השכרת השטח, הכשרה והפעלת הקפיטריה.

"הצעה" או "הצעת הזכייין"

ההצעה אשר הגיש הזכייין במסגרת "המכרז".

"התכנית"

תכניות הקמת והכשרת הקפיטריה שהגיש הזכייין ואושרו ע"י ביה"ח.
- אין באמור לעיל כדי לפגוע בשאר "הגדרות" המופיעות בחוזה זה לעיל ולהלן.

3. הזכיון מצהיר בזאת כדלקמן :

- א. כי הינו בעל ניסיון וידע בניהול, בהכשרה והפעלת קפיטריות.
- ב. כי ראה ובדק את השטח לרבות מיקומו – דרכי הגישה אליו וכל שאר התנאים הדרושים לצורך מילוי התחייבויותיו ע"פ חוזה זה וכי ידוע לו על קיומן של עגלות מזון למכירת משקאות ומזון ברחבי ביה"ח והמופעלות /או אשר יופעלו ע"י אירגוני מתנדבים כגון: יע"ל וכו', וכן על תפעול של עגלות קפה, דברי מאפה ומיצים טבעיים וכן על קיום חנויות ועסקים שונים לממכר מזון ושתייה.
- ג. כי הינו קבלן עצמאי לכל דבר ועניין, עוסק מורשה, ומנהל ספרים כחוק, ומתחייב להישאר כזה למשך כל תקופת החוזה, ולנהל את עסקיו נשוא הסכם זה בהתאם לדין.

4. השכירות:

- א. ביה"ח משכיר בזאת לזכיון והזכיון שוכר בזאת מאת ביה"ח את השטח, בשכירות שאינה מוגנת ע"פ חוק הגנת הדייר, למטרת הכשרתו והפעלתו כקפיטריה ע"פ תנאי חוזה זה ולא לשום מטרה אחרת, לתקופה **בת שנתיים** (24 חודש), בתוספת אופציה כמפורט בסעיף 19 ב' לחוזה זה.
- ב. הזכיון מצהיר כי לא שילם ולא ישלם לביה"ח /או לכל אדם או גוף תשלום המהווה "דמי מפתח" וכי אין באמור בחוזה זה, לרבות מילוי התחייבויות הזכיון המפורטות בו משום תשלום "דמי מפתח" (אלא חלק מהתמורה המוסכמת המגיעה מאת הזכיון לביה"ח בגין הזכויות המוענקות לו בחוזה זה), כי השטח היה פנוי מכל שוכר ערב חתימת חוזה זה, ומוסכם בזאת כי ההזכיון איננו ולא יהיה שוכר מוגן ע"פ חוק הגנת הדייר (נוסח משולב), תשל"ב – 1972 או כל חוק אחר שיחליפו בכל אופן שהוא.
- ג. עם סיום חוזה זה או ביטולו יהיה על הזכיון לפנות את הקפיטריה ולפנות את "הציוד" ואת שאר האביזרים אשר יובאו על ידו, מהקפיטריה ומשטח ביה"ח - על פי תנאי חוזה זה – ללא כל טענות או דרישות כספיות או אחרות, מעבר לקבוע במפורש בחוזה זה.

5. התחייבויות הזכיון להכשרת הקפיטריה:

- א. הזכיון מתחייב להפעיל את הקפיטריה ע"פ המוצע על ידו בהתאם.
- ב. בתום תקופת השכירות ע"פ חוזה זה, יהיה על הזכיון למסור לביה"ח את הקפיטריה לרבות "הקבועות" החייבות להימצא בה כשהם במצב שלם טוב ותקין.
- ג. ביצוע "התכנית" יעשה ע"י הזכיון תוך שמירה על התקנים ואמצעי המיגון והבטיחות המירביים ותוך תאום עם המפקח ועם מהנדס ביה"ח וצוות להוראותיהם.
- ד. מבלי לפגוע בחובות הזכיון ואחריותו הנ"ל, על הזכיון להישמע להוראות והנחיות אנשי המקצוע מטעם ביה"ח הן בזמן ביצוע התכנית והן לאחר מכן, וזאת בהתחשב בצורכי ביה"ח העשויים להשתנות מפעם לפעם.

6. התחייבויות הזכיון להפעלת הקפיטריה:

- א. הזכיון מתחייב להשלים את עבודות הכשרת הקפיטריה ע"פ "התכנית" ולהתחיל בהפעלת הקפיטריה תוך 30 ימים מהמועד בו יימסר לידי השטח. סיום הכשרת השטח יהיה רק במועד בו יאשר ביה"ח בכתב כי הזכיון ביצע את כל המפורט ב"תכנית" לשביעות רצון ביה"ח (להלן: "מועד תחילת ההפעלה").
- ב. שעות הפתיחה של הקפיטריה יהיו:
בימים א' – ה' בשעות 08:00 עד 21:00
- בימים ו' וערבי חג בשעות 08:00 ועד חצי שעה לפני כניסת שבת / חג.
- ג. הקפיטריה תהיה סגורה בשבתות וחגי ישראל.

3. הזכיון מצהיר בזאת כדלקמן :

- א. כי הינו בעל ניסיון וידע בניהול, בהכשרה והפעלת קפיטריות.
- ב. כי ראה ובדק את השטח לרבות מיקומו – דרכי הגישה אליו וכל שאר התנאים הדרושים לצורך מילוי התחייבויותיו ע"פ חוזה זה וכי ידוע לו על קיומן של עגלות מזון למכירת משקאות ומזון ברחבי ביה"ח והמופעלות /או אשר יופעלו ע"י אירגוני מתנדבים כגון: יע"ל וכו', וכן על תפעול של עגלות קפה, דברי מאפה ומיצים טבעיים וכן על קיום חנויות ועסקים שונים לממכר מזון ושתייה.
- ג. כי הינו קבלן עצמאי לכל דבר ועניין, עוסק מורשה, ומנהל ספרים כחוק, ומתחייב להישאר כזה למשך כל תקופת החוזה, ולנהל את עסקיו נשוא הסכם זה בהתאם לדין.

4. השכירות:

- א. ביה"ח משכיר בזאת לזכיון והזכיון שוכר בזאת מאת ביה"ח את השטח, בשכירות שאינה מוגנת ע"פ חוק הגנת הדייר, למטרת הכשרתו והפעלתו כקפיטריה ע"פ תנאי חוזה זה ולא לשום מטרה אחרת, לתקופה **בת שנתיים** (24 חודש), בתוספת אופציה כמפורט בסעיף 19 ב' לחוזה זה.
- ב. הזכיון מצהיר כי לא שילם ולא ישלם לביה"ח /או לכל אדם או גוף תשלום המהווה "דמי מפתח" וכי אין באמור בחוזה זה, לרבות מילוי התחייבויות הזכיון המפורטות בו משום תשלום "דמי מפתח" (אלא חלק מהתמורה המוסכמת המגיעה מאת הזכיון לביה"ח בגין הזכויות המוענקות לו בחוזה זה), כי השטח היה פנוי מכל שוכר ערב חתימת חוזה זה, ומוסכם בזאת כי ההזכיון איננו ולא יהיה שוכר מוגן ע"פ חוק הגנת הדייר (נוסח משולב), תשל"ב – 1972 או כל חוק אחר שיחליפו בכל אופן שהוא.
- ג. עם סיום חוזה זה או ביטולו יהיה על הזכיון לפנות את הקפיטריה ולפנות את "הציוד" ואת שאר האביזרים אשר יובאו על ידו, מהקפיטריה ומשטח ביה"ח - על פי תנאי חוזה זה – ללא כל טענות או דרישות כספיות או אחרות, מעבר לקבוע במפורש בחוזה זה.

5. התחייבויות הזכיון להכשרת הקפיטריה:

- א. הזכיון מתחייב להפעיל את הקפיטריה ע"פ המוצע על ידו בהתאם.
- ב. בתום תקופת השכירות ע"פ חוזה זה, יהיה על הזכיון למסור לביה"ח את הקפיטריה לרבות "הקבועות" החייבות להימצא בה כשהם במצב שלם טוב ותקין.
- ג. ביצוע "התכנית" יעשה ע"י הזכיון תוך שמירה על התקנים ואמצעי המיגון והבטיחות המירביים ותוך תאום עם המפקח ועם מהנדס ביה"ח וציות להוראותיהם.
- ד. מבלי לפגוע בחובות הזכיון ואחריותו הנ"ל, על הזכיון להישמע להוראות והנחיות אנשי המקצוע מטעם ביה"ח הן בזמן ביצוע התכנית והן לאחר מכן, וזאת בהתחשב בצורכי ביה"ח העשויים להשתנות מפעם לפעם.

6. התחייבויות הזכיון להפעלת הקפיטריה:

- א. הזכיון מתחייב להשלים את עבודות הכשרת הקפיטריה ע"פ "התכנית" ולהתחיל בהפעלת הקפיטריה תוך 30 ימים מהמועד בו יימסר לידי השטח. סיום הכשרת השטח יהיה רק במועד בו יאשר ביה"ח בכתב כי הזכיון ביצע את כל המפורט ב"תכנית" לשביעות רצון ביה"ח (להלן: "מועד תחילת ההפעלה").
- ב. שעות הפתיחה של הקפיטריה יהיו:
בימים א' – ה' בשעות 08:00 עד 21:00
- בימים ו' וערבי חג בשעות 08:00 ועד חצי שעה לפני כניסת שבת / חג.
- ג. הקפיטריה תהיה סגורה בשבתות וחגי ישראל.

- א. הזכיון מתחייב לכך כי לקפוטריה תהיה במשך כל תקופת הפעלתה תעודת כשרות, כקפוטריה חלבית (לא בשרית), בדרגה ובאופן ההשגחה אשר יקבע ע"י הנהלת ביה"ח.
- ב. על הזכיון למכור בקפוטריה את המוצרים והתפריטים ובאופנים אשר פורטו על ידו ב"הצעה" והמפורטים **בנספח** שיצורף לחוזה (להלן: "**המוצרים**").

8. מחירים:

- א. על הזכיון למכור את "המוצרים" במחירים המפורטים בטור "המחירים" בנספח ב' שמצורף (להלן: "המחירים").
- ב. הזכיון יהיה רשאי לעדכן את "המחירים" באישור ביה"ח בלבד בשיעור הנובע מעליית מדד המחירים לצרכן מיום הגשת ההצעה בלבד.

9. פרסום:

- א. הזכיון מתחייב שלא להכנס למחלקות ולשאר שטחי ביה"ח לרבות אלו שבביה"ח לילדים, לא לשם קידום מכירותיו ולא לשום צורך אחר, ולבצע כל פעולותיו נשוא הסכם זה רק בתחום הקפוטריה, אלא אם יקבל את אישור ביה"ח לכך וע"פ תנאי האישור שינתן.
- ב. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, אסור יהיה לזכיון לפרסם את הקפוטריה ו/או את המוצרים הנמכרים בה בשטח ביה"ח, אלא בהסכמה מפורשת ובכתב מראש של ביה"ח אשר יהיה רשאי להתנות פרסום כזה בחלוקת ההכנסות הנובעות מהפרסומים בין הצדדים.
- ג. ביה"ח יהיה רשאי – על פי שיקול דעתו המוחלטת – להורות לזכיון להימנע מכל פרסום או פעולה אחרת אשר יהיה בהם, לדעת ביה"ח, משום פגיעה בציבור כלשהו או בצינעת הפרט, או באינטרנס של ביה"ח.

10. ניקיון:

- א. הזכיון מתחייב לדאוג לניקיון הקפוטריה וסביבתה באופן ובתדירות אשר תקבע ע"י ביה"ח.
- ב. הזכיון מתחייב למלא כל הוראה של מנהלת המשק והתברואן של בית החולים בתחום שמירת הניקיון.
- ג. בכל מקרה בו תהיה הקפוטריה וסביבתה מלוכלכת יהיה רשאי ביה"ח לנקות את האזור ע"י עובדיו או ע"י עובדי ביה"ח והזכיון יהיה חייב לשלם את הוצאות אותם עובדים, בהתאם לחשבונות אשר ישלחו לו, ללא זכות ערעור, וזאת בנוסף, ומבלי לגרוע מהתחייבויות הזכיון ומזכויות ביה"ח ע"פ חוזה זה.
11. על הזכיון לדאוג להוצאת כל ההיתרים הדרושים להפעלת הקפוטריה, (כולל רישיון עסק מהעירייה) על פי כל דין, ולשמור על תנאי ההיתרים במשך כל תקופת הסכם זה.

12. הזכיון מצהיר ומאשר כי הינו קבלן עצמאי וכי אין ולא יהיו בינו, ובין עובדיו ומועסקיו לבין ביה"ח כל יחסי עובד-מעביד.

13. התמורה:

- א. בתמורה לשכירת שטח הקפוטריה והפעלתה ע"פ תנאי חוזה זה ישלם הזכיון לביה"ח _____ ₪ מינימום נדרש 4,000 ₪ (לא כולל מע"מ).
- ב. הזכיון יעביר את "תמורת המינימום" כל חודש.
- ג. בכל מקרה של איחור בתשלום התמורה, ישלם הזכיון ריבית בשיעור אשר יהיה נהוג לחייב ע"י בל"ל בגין משיכת יתר חריגה, ובנוסף לכך, סכום השווה ל- 200 ₪ עבור כל יום של פיגור, סכום זה יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן החל מיום חתימת חוזה זה ועד לתשלום בפועל.

7. המוצרים:

- א. הזכיין מתחייב לכך כי לקפיטריה תהיה במשך כל תקופת הפעלתה תעודת כשרות, כקפיטריה חלבית (לא בשרית), בדרגה ובאופן ההשגחה אשר יקבע ע"י הנהלת ביה"ח.
- ב. על הזכיין למכור בקפיטריה את המוצרים והתפריטים ובאופנים אשר פורטו על ידו ב"הצעה" והמפורטים בנספח שיצורף לחוזה (להלן: "המוצרים").

8. מחירים:

- א. על הזכיין למכור את "המוצרים" במחירים המפורטים בטור "המחירים" בנספח ב' שמצורף (להלן: "המחירים").
- ב. הזכיין יהיה רשאי לעדכן את "המחירים" באישור ביה"ח בלבד בשיעור הנובע מעליית מדד המחירים לצרכן מיום הגשת ההצעה בלבד.

9. פרסום:

- א. הזכיין מתחייב שלא להכנס למחלקות ולשאר שטחי ביה"ח לרבות אלו שבביה"ח לילדים, לא לשם קידום מכירותיו ולא לשום צורך אחר, ולבצע כל פעולותיו נשוא הסכם זה רק בתחום הקפיטריה, אלא אם יקבל את אישור ביה"ח לכך וע"פ תנאי האישור שינתן.
- ב. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, אסור יהיה לזכיין לפרסם את הקפיטריה ו/או את המוצרים הנמכרים בה בשטח ביה"ח, אלא בהסכמה מפורשת ובכתב מראש של ביה"ח אשר יהיה רשאי להתנות פרסום כזה בחלוקת ההכנסות הנובעות מהפרסומים בין הצדדים.
- ג. ביה"ח יהיה רשאי – על פי שיקול דעתו המוחלטת – להורות לזכיין להימנע מכל פרסום או פעולה אחרת אשר יהיה בהם, לדעת ביה"ח, משום פגיעה בציבור כלשהו או בצינעת הפרט, או באינטרנס של ביה"ח.

10. ניקיון:

- א. הזכיין מתחייב לדאוג לניקיון הקפיטריה וסביבתה באופן ובתדירות אשר תקבע ע"י ביה"ח.
- ב. הזכיין מתחייב למלא כל הוראה של מנהלת המשק והתברואן של בית החולים בתחום שמירת הניקיון.
- ג. בכל מקרה בו תהיה הקפיטריה וסביבתה מלוכלכת יהיה רשאי ביה"ח לנקות את האזור ע"י עובדיו או ע"י עובדי ביה"ח והזכיין יהיה חייב לשלם את הוצאות אותם עובדים, בהתאם לחשבונות אשר ישלחו לו, ללא זכות ערעור, וזאת בנוסף, ומבלי לגרוע מהתחייבויות הזכיין ומזכויות ביה"ח ע"פ חוזה זה.

11. על הזכיין לדאוג להוצאת כל ההיתרים הדרושים להפעלת הקפיטריה, (כולל רישיון עסק מהעירייה) על פי כל דין, ולשמור על תנאי ההיתרים במשך כל תקופת הסכם זה.
12. הזכיין מצהיר ומאשר כי הינו קבלן עצמאי וכי אין ולא יהיו בינו, ובין עובדיו ומועסקיו לבין ביה"ח כל יחסי עובד-מעביד.

13. התמורה:

- א. בתמורה לשכירת שטח הקפיטריה והפעלתה ע"פ תנאי חוזה זה ישלם הזכיין לביה"ח _____ ₪ מינימום נדרש 4,000 ₪ (לא כולל מע"מ).
- ב. הזכיין יעביר את "תמורת המינימום" כל חודש.
- ג. בכל מקרה של איחור בתשלום התמורה, ישלם הזכיין ריבית בשיעור אשר יהיה נהוג לחייב ע"י בל"ל בגין משיכת יתר חריגה, ובנוסף לכך, סכום השווה ל- 200 ₪ עבור כל יום של פיגור, סכום זה יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן החל מיום חתימת חוזה זה ועד לתשלום בפועל.

14. בנוסף לאמור בסעיף 11 לעיל, על הזכין לשלם לביה"ח את הוצאות השימוש במים וחשמל בהתאם לחשבונות אשר יוגשו לו ע"י ביה"ח, וכן יהיה עליו לשלם את כל ההיטלים, המסים, הארנונות והאגרות (כולל ארנונה עירונית ואגרת שילוט) אשר ובמידה ויחולו על אחזקת הקפוטריה והשימוש בה, בין אם אלו יועברו אליו מטעם ביה"ח ובין אם יועברו אליו בנפרד ע"י הרשויות השונות.
15. **אחריות לנזיקין וביטוח:**
- א. הזכין יהיה האחראי הבלעדי לכל נזק או אובדן שיגרם לקפוטריה או תכולתה מכל סיבה שהיא.
- ב. הזכין יהיה אחראי כלפי עצמו, עובדיו, מועסקיו וכן כלפי ביה"ח, מוזמני ביה"ח וכן כלפי כל אדם או גוף אחר, בגין כל נזק לגופם או לרכושם אשר יגרם במישרין או בעקיפין כתוצאה מהפעלת הקפוטריה ואחזקתה ו/או כתוצאה מהשימוש במוצרים אשר ימכרו בה, הפעלתם, התקנתם, הובלתם והשימוש בהם לרבות נזקי הרעלה.
- ג. הזכין מתחייב לטפל במיידית בכל תביעה ו/או דרישה אשר תופנה אליו ו/או לביה"ח בקשר לכל העניינים האמורים בסעיף 15 ב'.
- ד. הזכין מתחייב לדאוג לכך כי במשך כל תקופת החוזה תהיה פוליסת ביטוח תקפה אשר תוצא ע"י חברת ביטוח ישראלית המכסה הן אותו והן את ביה"ח, בכל הקשור והאמור בסעיף זה, לרבות ביטוח צד שלישי ולרבות ביטוח מפני הרעלה ולהמציא לביה"ח עותק מהפוליסה לפני תחילת הפעלת הקפוטריה. כן מתחייב הזכין לשלם את מלוא הפרמיה בגין הפוליסה. גבול האחריות בפוליסה ייקבע מידי פעם ע"י ביה"ח. הפוליסה תכלול בנוסף סעיף העדר זכות שיבוב כלפי ביה"ח ועובדיו.
- ה. היה והזכין לא ימציא פוליסה כנ"ל, רשאי יהיה ביה"ח להוציא פוליסת ביטוח כנ"ל, ולחייב את הזכין בתשלום דמי ביטוח.
- ו. מבלי לפגוע באמור לעיל, מתחייב הזכין לפצות ו/או לשפות ו/או לשלם ו/או להחזיר לביה"ח כל סכום שישולם על ידו ו/או אשר יהיה עליו לשלם לכל אדם או גוף בקשר עם האמור לעיל.
16. הזכין מתחייב לא לעשות כל פעולה שיש בה כדי להפריע או לפגוע בפעילות ביה"ח, רכוש, עובדיו והמבקרים בו, וכן לא להרשות לעובדיו או למועסקיו להסתובב בשטח ביה"ח, מעבר לנדרש לשם קיום תנאי חוזה זה.
17. לביה"ח הזכות לדרוש מאת הזכין להפסיק את עבודתו של אדם כלשהו מעובדי הזכין, בהתחשב בשיקולי ביטחון, בריאות, או אופיו והתנהגותו, והזכין מתחייב להפסיק את עבודתו ו/או העסקתו של אותו עובד מיד עם קבלת דרישה כזאת.
18. אסור לזכין להעביר זכויותיו ו/או חובותיו ע"פ חוזה זה – כולן או מקצתן, לאחרים, בין בתמורה ובין שלא בתמורה.
19. **תקופת השכירות:**
- א. תקופת השכירות ע"פ הסכם זה הינה למשך 2 שנים, החל מיום _____ (להלן: "מועד תחילת ההפעלה").
- ב. ביה"ח רשאי, אך לא חייב, להאריך את תוקף החוזה ל – 3 תקופות נוספות בנות 12 חודשים כל אחת ובמקרה כזה, על הזכין לקיים את התחייבויותיו כמפורט בחוזה זה גם במשך תקופת ההארכה, לא נמסרה לזכין הודעה בכתב 60 יום מראש בדבר כוונת ביה"ח לסיים ההסכם, יוארך ההסכם אוטומטית לתקופת אופציה של שנה אחת כל פעם.
- ג. סך כל תקופת השכירות ע"פ הסכם זה לא יעלה על 5 שנים.
20. לביה"ח הזכות לבטל חוזה זה ו/או להביאו לידי סיום בכל אחד מהמקרים המפורטים להלן:
- א. הזכין הפר אחת מהוראות הסעיפים: 5,6,7,8,9,10,11,13,14,15,18,23 לחוזה זה (להלן: "הפרה יסודית").
- ב. הפר הזכין הפרה אחרת של החוזה ולא תיקנה תוך 14 ימים מיום קבלת הודעה על כך.
- ג. מונה לזכין מפרק או מפרק זמני, או קדם- מפרק או קדם- מפרק זמני או כונס נכסים, בין ארעי ובין קבוע, או ניתן נגדו צו פירוק או כינוס נכסים בין זמני ובין קבוע, ואלו לא בוטלו תוך 30 יום.
- ד. ננקטו נגד הזכין ע"י כל אדם או גוף הליכי הוצל"פ אשר לא בוטלו תוך 30 יום, מיום שהגיעו לידיעת הזכין.

14. בנוסף לאמור בסעיף 11 לעיל, על הזכייין לשלם לביה"ח את הוצאות השימוש במים וחשמל בהתאם לחשבונות אשר יוגשו לו ע"י ביה"ח, וכן יהיה עליו לשלם את כל ההיטלים, המסים, הארנונות והאגרות (כולל ארנונה עירונית ואגרת שילוט) אשר ובמידה ויחולו על אחזקת הקפוטריה והשימוש בה, בין אם אלו יועברו אליו מטעם ביה"ח ובין אם יועברו אליו בנפרד ע"י הרשויות השונות.

15. אחריות לנזיקין וביטוח:

- א. הזכייין יהיה האחראי הבלעדי לכל נזק או אובדן שיגרם לקפוטריה או תכולתה מכל סיבה שהיא.
- ב. הזכייין יהיה אחראי כלפי עצמו, עובדיו, מועסקיו וכן כלפי ביה"ח, מוזמני ביה"ח וכן כלפי כל אדם או גוף אחר, בגין כל נזק לגופם או לרכושם אשר יגרם במישרין או בעקיפין כתוצאה מהפעלת הקפוטריה ואחזקתה ו/או כתוצאה מהשימוש במוצרים אשר ימכרו בה, הפעלתם, התקנתם, הובלתם והשימוש בהם לרבות נזקי הרעלה.
- ג. הזכייין מתחייב לטפל במיידית בכל תביעה ו/או דרישה אשר תופנה אליו ו/או לביה"ח בקשר לכל העניינים האמורים בסעיף 15 ב'.

ד. הזכייין מתחייב לדאוג לכך כי במשך כל תקופת החוזה תהיה פוליסת ביטוח תקפה אשר תוצא ע"י חברת ביטוח ישראלית המכסה הן אותו והן את ביה"ח, בכל הקשור והאמור בסעיף זה, לרבות ביטוח צד שלישי ולרבות ביטוח מפני הרעלה ולהמציא לביה"ח עותק מהפוליסה לפני תחילת הפעלת הקפוטריה. כן מתחייב הזכייין לשלם את מלוא הפרמיה בגין הפוליסה. גבול האחריות בפוליסה ייקבע מידי פעם ע"י ביה"ח. הפוליסה תכלול בנוסף סעיף העדר זכות שיבוב כלפי ביה"ח ועובדיו.

ה. היה והזכייין לא ימציא פוליסה כנ"ל, רשאי יהיה ביה"ח להוציא פוליסת ביטוח כנ"ל, ולחייב את הזכייין בתשלום דמי ביטוח.

ו. מבלי לפגוע באמור לעיל, מתחייב הזכייין לפצות ו/או לשפות ו/או לשלם ו/או להחזיר לביה"ח כל סכום שישולם על ידו ו/או אשר יהיה עליו לשלם לכל אדם או גוף בקשר עם האמור לעיל.

16. הזכייין מתחייב לא לעשות כל פעולה שיש בה כדי להפריע או לפגוע בפעילות ביה"ח, רכוש, עובדיו והמבקרים בו, וכן לא להרשות לעובדיו או למועסקיו להסתובב בשטח ביה"ח, מעבר לנדרש לשם קיום תנאי חוזה זה.

17. לביה"ח הזכות לדרוש מאת הזכייין להפסיק את עבודתו של אדם כלשהו מעובדי הזכייין, בהתחשב בשיקולי ביטחון, בריאות, או אופיו והתנהגותו, והזכייין מתחייב להפסיק את עבודתו ו/או העסקתו של אותו עובד מיד עם קבלת דרישה כזאת.

18. אסור לזכייין להעביר זכויותיו ו/או חובותיו ע"פ חוזה זה – כולן או מקצתן, לאחרים, בין בתמורה ובין שלא בתמורה.

19. תקופת השכירות:

א. תקופת השכירות ע"פ הסכם זה הינה למשך 2 שנים, החל מיום _____ (להלן: "מועד תחילת ההפעלה").

ב. ביה"ח רשאי, אך לא חייב, להאריך את תוקף החוזה ל – 3 תקופות נוספות בנות 12 חודשים כל אחת ובמקרה כזה, על הזכייין לקיים את התחייבויותיו כמפורט בחוזה זה גם במשך תקופת ההארכה, לא נמסרה לזכייין הודעה בכתב 60 יום מראש בדבר כוונת ביה"ח לסיים ההסכם, יוארך ההסכם אוטומטית לתקופת אופציה של שנה אחת כל פעם.

ג. סך כל תקופת השכירות ע"פ הסכם זה לא יעלה על 5 שנים.

20. לביה"ח הזכות לבטל חוזה זה ו/או להביאו לידי סיום בכל אחד מהמקרים המפורטים להלן:

א. הזכייין חפר אחת מהוראות הסעיפים: 5,6,7,8,9,10,11,13,14,15,18,23 לחוזה זה (להלן: "הפרה יסודית").

ב. הפר הזכייין הפרה אחרת של החוזה ולא תיקנה תוך 14 ימים מיום קבלת הודעה על כך.

ג. מונה לזכייין מפרק או מפרק זמני, או קדם- מפרק או קדם- מפרק זמני או כונס נכסים, בין ארעי ובין קבוע, או ניתן נגדו צו פירוק או כינוס נכסים בין זמני ובין קבוע, ואלו לא בוטלו תוך 30 יום.

ד. ננקטו נגד הזכייין ע"י כל אדם או גוף הליכי הוצל"פ אשר לא בוטלו תוך 30 יום, מיום שהגיעו לידיעת הזכייין.

- א. עם סיום החוזה, או ביטולו, מתחייב הזכיין לפנות את הקפוטריה ולמסרה לביה"ח במצב טוב ומסודר כשכל פריטי הקבועות מצויים בה.
- ב. הזכיין ישלם לביה"ח, פיצויים קבועים ומוערכים מראש בסך השווה ל- 1,000 ₪ בגין איחור של כל יום בפינוי הקפוטריה. הסכום הנ"ל יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן מיום חתימת החוזה ועד למועד תשלומו בפועל. מבלי לפגוע באמור לעיל, יהיה רשאי ביה"ח לסלק בעצמו את הציוד ו/או הסחורה אשר ימצאו בקפוטריה ולחייב את הזכיין בהוצאות אלו.
- ג. על אף האמור לעיל, ומבלי לפגוע באמור לעיל ולהלן בסעיף זה, מוסכם בזאת בין הצדדים, כי בכל מקרה בו יבוטל הסכם זה בגין אחת העילות המפורטות בסעיף 20 הנ"ל – יהיה לביה"ח רשאי לתפוש את החזקה בקפוטריה ולעכב תחת ידו את הציוד ו/או הסחורות אשר יהיו בקפוטריה במועד ביצוע התפישת, וכן תהיה לביה"ח הרשות למכרן וכן / או לעשות בהן כל שימוש על מנת לפרוע את אשר יגיע לביה"ח ע"פ הוראות חוזה זה.
- ד. בגין הפרה יסודית של החוזה או אי תיקון הפרה אחרת כאמור בסעיף 20 ישלם הזכיין לביה"ח, פיצויים קבועים ומוערכים מראש בסך 100,000 ₪ כשהם צמודים למדד המחירים לצרכן מיום חתימת החוזה ועד למועד התשלום בפועל, וזאת מבלי לפגוע בזכות ביה"ח לתבוע את הנזקים הממשיים שיגרמו לביה"ח.
22. הימנעות מפעולה כלשהי, או מתן ארכה מטעם ביה"ח לזכיין, לא תיחשב כויתור על זכויות ביה"ח ולא תיחשב כהסכמה להפרת תנאי מתנאי החוזה.

23. **בטחונות:**

- א. כבטחון למילוי התחייבויות הזכיין ע"פ חוזה זה, מתחייב הזכיין להמציא לביה"ח תוך 3 ימים ממועד חתימת חוזה זה, ערבות בנקאית בסך: -50,000 ₪ צמודה למדד המחירים לצרכן מיום חתימת ההסכם, לתקופה בת 24 חודש, ואשר תחודש בכל מקרה של הארכת תוקף חוזה זה, 30 יום לפני המועד בו תפוג.
- ב. ביה"ח יהיה רשאי לממש את הערבות בכל מקרה של הפרת החוזה ע"י הזכיין, מבלי לוותר על שאר הסעדים, הזכויות והתרופות המוקנות לו ע"פ החוזה וע"פ הדין.
24. כתובות הצדדים לחוזה זה, הינן:
- ביה"ח: המרכז הרפואי ע"ש ח. שיבא, תל- השומר-52621.

הזכיין:

וכל מכתב אשר ישלח בדואר רשום ע"י צד משנהו ייחשב כאילו הגיע ליעדו תוך 72 שעות ממועד משלוחו.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

הזכיין

ביה"ח

- א. עם סיום החוזה, או ביטולו, מתחייב הזכייין לפנות את הקפיטריה ולמסרה לביה"ח במצב טוב ומסודר כשכל פריטי הקבועות מצויים בה.
- ב. הזכייין ישלם לביה"ח, פיצויים קבועים ומוערכים מראש בסך השווה ל- 1,000 ₪ בגין איחור של כל יום בפינוי הקפיטריה. הסכום הנ"ל יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן מיום חתימת החוזה ועד למועד תשלומם בפועל. מבלי לפגוע באמור לעיל, יהיה רשאי ביה"ח לסלק בעצמו את הציוד ו/או הסחורה אשר ימצאו בקפיטריה ולחייב את הזכייין בהוצאות אלו.
- ג. על אף האמור לעיל, ומבלי לפגוע באמור לעיל ולהלן בסעיף זה, מוסכם בזאת בין הצדדים, כי בכל מקרה בו יבוטל הסכם זה בגין אחת העילות המפורטות בסעיף 20 הנ"ל – יהיה לביה"ח רשאי לתפוש את החזקה בקפיטריה ולעכב תחת ידו את הציוד ו/או הסחורות אשר יהיו בקפיטריה במועד ביצוע התפישה, וכן תהיה לביה"ח הרשות למכרן וכן / או לעשות בהן כל שימוש על מנת לפרוע את אשר יגיע לביה"ח ע"פ הוראות חוזה זה.
- ד. בגין הפרה יסודית של החוזה או אי תיקון הפרה אחרת כאמור בסעיף 20 ישלם הזכייין לביה"ח, פיצויים קבועים ומוערכים מראש בסך 100,000 ₪ כשהם צמודים למדד המחירים לצרכן מיום חתימת החוזה ועד למועד התשלום בפועל, וזאת מבלי לפגוע בזכות ביה"ח לתבוע את הנזקים הממשיים שיגרמו לביה"ח.

22. הימנעות מפעולה כלשהי, או מתן ארכה מטעם ביה"ח לזכייין, לא תיחשב כויתור על זכויות ביה"ח ולא תיחשב כהסכמה להפרת תנאי מתנאי החוזה.

23. בטחונות:

- א. כבטחון למילוי התחייבויות הזכייין ע"פ חוזה זה, מתחייב הזכייין להמציא לביה"ח תוך 3 ימים ממועד חתימת חוזה זה, ערבות בנקאית בסך: -50,000 ₪ צמודה למדד המחירים לצרכן מיום חתימת ההסכם, לתקופה בת 24 חודש, ואשר תחודש בכל מקרה של הארכת תוקף חוזה זה, 30 יום לפני המועד בו תפוג.
- ב. ביה"ח יהיה רשאי לממש את הערבות בכל מקרה של הפרת החוזה ע"י הזכייין, מבלי לוותר על שאר הסעדים, הזכויות והתרופות המוקנות לו ע"פ החוזה וע"פ הדין.

24. כתובות הצדדים לחוזה זה, הינן:

ביה"ח: המרכז הרפואי ע"ש ח. שיבא, תל- השומר-52621.

הזכייין:

וכל מכתב אשר ישלח בדואר רשום ע"י צד משנהו ייחשב כאילו הגיע ליעדו תוך 72 שעות ממועד משלוחו.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

הזכייין

ביה"ח